

MIKKELBORG GRUNDEJERFORENING

Nyhedsbrev

Efterår 2025

Kære Medlemmer,

Efter en dejlig lang sommer med masser af bademuligheder, går vi mod efteråret. Temperaturen er stadig pæn for årstiden, så trafik på broen er den bedste mågeafskrækker.



Petanquebanen

Første fase blev udført søndag 21.09. Bjørn stillede gravemaskine samt 3 hjælpsomme børn til rådighed. Fantastisk stor hjælp. Det gik rigtig godt trods regn en del af formiddagen. Vi arbejdede 5 timer afbrudt af kyllingvinger fra grillen. Vi var kun 5 voksne. Flere må gerne melde sig til bestyrelsen til det fortsatte arbejde.

Jordfaldshul på Bakkedal

Et jordfaldshul blev kontateret på Bakkedal ved nr. 20. Hullet blev ved med at æde spandevise (9) af grus og sten. Til sidst blev det beluttet af grave hullet op. Det viste sig dybt nede, at fejlen skyldtes regnvandskloakken på hjørnet af Lågegyde og Bakkedal, hvor et rør endte bindt inde på Bakkedal og langsomt har undermineret Bakkedal. Norsjællands Park og Vej har udbedret rørføringen **uden** omkostninger for os. Ny asfalt er lagt, men skal sætte sig inden et slidlag lægges om 3 – 4 uger.



Nye beboere i grundejerforeningen

Der har været usædvanlig meget gang i hussalget i foreningen. Lige nu er hele 5 ejendomme solgt:

Bakkedal 11. Zydrune og Robert er flyttet ind fra 01.08

Lågegyde 146. Nicola og Andreas er flyttet ind fra 01.08

Bakkedal 15 A. Cathrine og Nicolas flytter ind fra 01.10

Bakkedal 13. Annika og Kristian flytter inde fra 01.10

Bakkedal 10. Anne-Sofie og Kasper flytter inde fra 15.11

De nye beboere ønskes meget velkomne. Vi må alle hjælpe til, at de føler sig velkomne i de nye omgivelser.

Arbejdsdag 05.10 fra kl. 10.00

Husk arbejdsdagen, hvor vi skal bruge mindst 4 stærke mænd til at bære bænke ind fra platformen på broen samt nedtage og pakke sejlene væk til næste års brug.

Sten i rabatten – igen – igen

Som tidligere nævnt har flere grundejere på Bakkedal valgt at lægge store strandsten i rabatten for at undgå, at deres egen rabat bliver kørt op eller parkeret herpå. Udfordringen er dog, at man ved at vælge denne løsning, blot sender problemet videre til sine naboer og genboer. De mange sten gør det svært for biler at passere hinanden på vejen og kan i yderste konsekvens forhindre udrykningskøretøjer i at komme frem. Bestyrelsen vil derfor nok engang opfordre til, at grundejerne i stedet udlægger græsarmeringsnet, så rabatterne ikke bliver opkørt i den våde tid.

Hastighed på Bakkedal

Der bor efterhånden atter mange børnefamilier på Bakkedal, og i den forbindelse skal vi bede alle om at sænke hastigheden på Bakkedal. Der bliver ind imellem kørt alt for stærkt på vejen, og dårlige oversigtsforhold kombineret

med mange udkørsler, cykler og legende børn, kan gøre det endog rigtig farligt – tilpas farten efter vejen.

Hækkeklipping til skelpælene

Bestyrelsen har modtaget klager over, at enkelte gamle hække har bredt sig mere og mere. Gamle hække skal klippes ind til skelpælene, mens nyplantede hække sat sættes 50 cm fra skel.

Selvtægt seneste uge

Sluttelig et par kedelige og frustrerende meddelelser.

På Bakkedal 21 blev Jannies fodplejeskilt fjernet onsdag 17.09 mellem kl. 17 og 18. Bestyrelsen har givet Jannie tilladelse til opsætning af skiltet. Jannie har fået tilladelse fra Fredensborg Kommune til at drive erhverv på adressen. Bestyrelsen fik en henvendelse om, at skiltet var grimt lørdag 13.09, men tålmodigheden var åbenbart begrænset. Det er absolut ikke i orden. Jannie havde gerne taget en drøftelse. Hun er en venlig person og taler dansk, som hun selv siger.

Søndag 21.09 brugte Lene og Lars 2 timer på opsætning af mågesnore på badebroen i forsøg på at minimere mågetrafikken på broen. Bestyrelsen havde givet tilladelse for at afprøve en ny løsning på mågeproblematikken. Bestyrelsen fik en henvendelse mandag aften om, at pindene og snorene ikke er særlig kønne at se på og ødelægger udsigten fra bænke! Onsdag morgen 24.09 havde nogen fjernet rub og stub. Det er absolut heller ikke i orden. Bestyrelsen håber, at de ansvarlige vil stå i kø til broskrubningen på de fremtidige arbejdsdage. Alternativt komme med konstruktive forslag til at få has på mågetrafikken.

Hvem har sagt, at det skulle være **så** givende, at deltage i bestyrelsesarbejdet eller at være formand?! Lige nu er vi triste over, at nogen åbenbart selv vil bestemme og driver selvtægt i det skjulte. Det klær ikke samarbejdet og det gode naboskab i grundejerforeningen.

De bedste hilsner fra

Bestyrelsen,

Stig, Torben, Bodil, Nicolaj og Alice