

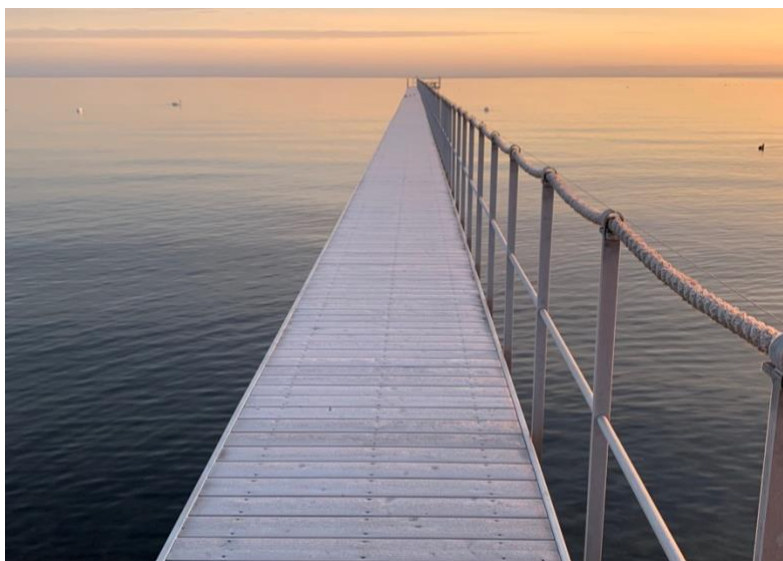
MIKKELBORG GRUNDEJERFORENING

Nyhedsbrev

Vinter 2022

Kære Medlemmer,

Vi er godt i gang med januar, som indtil videre både har budt på det sædvanlige vintergråvej, men også på nogle helt fantastisk smukke solskinsdage og ikke mindst -morgener. Disse kan især anbefales at nyde på vores smukt renoverede badebro, der nu for første gang giver mulighed for at tage et friskt dyp i Øresund hele året rundt! Vandet er klart, friskt og faktisk slet ikke så koldt, årstiden taget i betragtning. Opfordringen er hermed videregivet...



Fibernet på Bakkedal:

Vores bønner om ordentligt internet er omsider blevet hørt, og TDC er i fuld gang med at lægge fiberkabler i vejen på Bakkedal. Diverse udbydere forventer imidlertid, grundet personalemangel, at der går nogle måneder, før de kan lægge fiber ind til husene, men det er allerede nu muligt at oprette en aftale hos f.eks. Hiper eller Fastspeed.

Etableringen af fiberledninger samt to store byggeprojekter på Bakkedal har været hård ved rabatterne. Der er netop blevet lagt et lag muldjord ud i græsrabatterne, og asfaltarbejdet bliver færdiggjort, så snart det bliver forår og risikoen for svær frost aftager. Bestyrelsen har i den forbindelse også bestilt reparation af diverse frostsprængninger på vejen.

I øjeblikket er jorden i rabatterne meget blød og bliver nemt pløjet op. Vi vil derfor henstille til, at man IKKE parkerer andre steder end i indkørslerne. Parkerede biler i rabatterne ødelægger disse, svækker udsynet og tvinger forbipasserende biler til at køre ind i rabatten på den modsatte side af vejen, som så også bliver fræset op.

Der vil blive afholdt en arbejdsdag i løbet af foråret, hvor badebro og strandgrund gøres sommerklar. I den forbindelse vil en af opgaverne også være maling af en stribe for enden af Bakkedal mod Lågegyde, der tydeliggør vejbanerne, så trafiksikkerheden på dette hjørne øges. I øjeblikket holder der mange biler etc. ved det nye hus – kør derfor forsigtigt – der er ikke meget plads at gøre godt med for tiden!

Is og sne:

Skulle vi få en periode med rigtigt vintervejr, skal vi minde om, at det er grundejernenes eget ansvar at rydde såvel fortov som vej og fællesarealer, som f.eks. sti, for sne og is. Der bliver ikke ryddet sne på Bakkedal, da det er en privat vej, og vejen kan blive endog meget glat, når der ligger hårdt stampet sne eller is. Kommunen har stillet en kasse med sand til fri afbenyttelse til afhjælpning af problemet.

Aktiviteter 2022:

Bestyrelsen udsender inden for kort tid link til en internet-undersøgelse til klarlæggelse af, hvilke arrangementer grundejerne i vores lille forening er interesserede i, at vi som forening afholder i årets løb. Dette sker som følge af, at der kun kom begrænset respons på sidste års forslag om en vejfest og tilslutningen til efterårets Halloween var yderst lille. Vi håber, at så mange som muligt vil gå ind og udfylde denne undersøgelse. Resultatet heraf fremlægger vi på generalforsamlingen.

Generalforsamling:

Forårets generalforsamling bliver afholdt i Byens Hus i Kokkedal tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 19.00. Der udsendes indkaldelse hertil primo februar.

De bedste hilsner fra

Bestyrelsen,

Anna, Nicolaj, Anne Sofie, Torben og David